

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Số: 1046/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng 2.233 m² đất trồng cây hàng năm khác và cây trồng trên đất đứng tên bà Trương Thị Minh Triết thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 6d, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2.233 m² đất trồng cây hàng năm khác và cây trồng trên đất đứng tên bà Trương Thị Minh Triết thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 6d, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 266524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01651 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 28/6/2016, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước.

Hiện trạng thửa đất có lối vào tự mở dọc theo lối mương nước chưa được công nhận và thể hiện trên bản đồ địa chính, cụ thể như sau:

- a) Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 6d
 - Diện tích: 2.233 m².
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.
 - Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2053.
 - Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất, được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- b) Cây trồng trên đất:
- Cây mít đang ra trái: 24 cây.
 - Cây xoài đã thu hoạch: 9 cây.
 - Cây cam đã ăn trái: 1 cây.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước; Chứng thư thẩm định giá số 0661/2024/VLAND-TĐG ngày 08/4/2024 của Công ty thẩm định giá Đất Việt).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 396.771.300 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm đồng); giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.
b) Tiền đặt trước: 79.300.000 đồng (Bảy mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc thôn Hiếu Lễ, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực). Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 1047/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/11/2024).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 1047/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/11/2024)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Phước Hậu (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

Lê Văn Nghiêm Thiện